


УТВЕРЖДАЮ

Исполняющий полномочия главы
Солигаличского муниципального
округа Костромской области


В.Н.Чижиков

ИЗВЕЩЕНИЕ

**О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ №№1,5 (согласно поэтажному плану), общей площадью 73,9 кв.м.,
расположенные на 1 этаже нежилого здания по адресу: Костромская область, р-н
Солигаличский, с. Лосево, д. 41**

**НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ [HTTP://SBERBANK-AST.RU](http://sberbank-ast.ru)
В ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ ИНТЕРНЕТ**

Извещение о проведении настоящего аукциона в электронной форме (электронного аукциона) (далее - Извещение) размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – официальный сайт), на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» (<http://sberbank-ast.ru>).

Адрес электронной площадки, на которой проводится электронный аукцион: Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (<http://sberbank-ast.ru>) (далее – Оператор электронной площадки), адрес местонахождения: 119435, г. Москва, пер. Большой Саввинский, д. 12, стр. 9, эт. 1, пом. 1, комн. 2, тел. 8 (800) 302-29-99, +7 (495) 787-29-97, +7 (495) 787-29-99, e-mail: property@sberbank-ast.ru

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении электронного аукциона: администрация Солигаличского муниципального округа Костромской области.

Реквизиты решения о проведении электронного аукциона: постановление администрации Солигаличского муниципального округа Костромской области от 17 июня 2024 года № 734 «О проведении аукциона на право заключения договора о передаче в аренду недвижимого муниципального имущества»

Организатор электронного аукциона: администрация Солигаличского муниципального округа Костромской области (далее – организатор аукциона).

Почтовый адрес и место нахождения организатора аукциона: 157170, Костромская область, г.Солигалич, ул. Коммунистическая, д 1.

Контактное лицо – Быстрова Любовь Николаевна, тел.: 8(49436) 5-16-49, адрес электронной почты: ouzt_soligalich@mail.ru, адрес: 157170, Костромская область, г. Солигалич, ул.Гагарина,д.43

Место расположения, площадь, описание и технические характеристики муниципального имущества: **нежилые помещения №№1,5 (согласно поэтажному плану), общей площадью 73,9 кв.м., расположенные на 1 этаже нежилого здания по адресу: Костромская область, р-н Солигаличский,с.Лосево,д.41 (Цветные фотографии объекта см. Изображения лота.)**

Целевое назначение муниципального имущества: имущество, права на которое передаются по договору предназначено для ведения торговли

Начальная (минимальная) цена договора: начальная (минимальная) цена договора аренды (цена лота): ежемесячная арендная плата 1 163 (Одна тысяча сто шестьдесят три) рубля 42 копейки. Начальный (минимальный) размер арендной платы определяется на основании отчета об определении рыночного размера годовой арендной платы № П1693/24 от 14.06.2024.

Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»): 58 (Пятьдесят восемь) рублей 17 копеек, что составляет 5% начальной (минимальной) цены договора

Срок действия договора: 5 (пять) лет

Срок, в течение которого организатор электронного аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона: извещение об отказе от проведения аукциона формируется Организатором аукциона с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени

Организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте Оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке

Требование о внесении задатка, размер задатка, порядок и сроки его внесения, реквизиты счета для перечисления задатка: заявитель для участия в электронном аукционе обязан оплатить задаток. Размер задатка составляет 10 процентов от начальной (минимальной) цены договора, что составляет 116 (Сто шестнадцать) рублей 34 копейки.

Задаток для участия в электронном аукционе вносится на счет Оператора электронной площадки не позднее срока окончания подачи заявок в соответствии с порядком, установленным Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ» (далее - Регламент) и Инструкциями по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенными на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ» по ссылке <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions> (далее - Инструкции), на банковские реквизиты Оператора электронной площадки, указанные в пункте меню «Информация по ТС» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет претендента до подачи заявки на участие в аукционе.

Задаток победителя электронного аукциона или единственного участника электронного аукциона засчитывается в счет оплаты по договору аренды. Внесение задатка за заявителя третьими лицами не допускается.

Возврат задатка осуществляется Оператором электронной площадки в порядке, установленном Регламентом и Инструкциями.

Условия допуска к участию в электронном аукционе: установлены в документации об электронном аукционе.

Порядок, место подачи заявок на участие в электронном аукционе: заявки подаются на электронную площадку.

Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме согласно Приложению к Извещению (См. файл Заявка). Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в Извещении, направляется Оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

Заявка на участие в аукционе должна содержать документы и сведения, перечень которых установлен документацией об аукционе (см. файл Документация).

Прием заявок на участие в электронном аукционе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок, установленных извещением. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета электронного аукциона.

Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются Оператором электронной площадки заявителям. Задаток возвращается указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления Организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, а также в случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем, либо признания участником аукциона только одного заявителя, с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует

требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, либо с единственным участником аукциона Организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона, является обязательным

Дата и время начала подачи заявок: «27» июня 2024 г. с 10 часов 00 минут

Дата и время окончания подачи заявок: «17» июля 2024 г. до 11 часов 00 минут

Срок начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 18 июля 2024 года.

Срок окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе: 19 июля 2024 года.

Дата и время начала проведения электронного аукциона: 22 июля 2024 года в 10-00 часов

Сроки и порядок оплаты по договору: арендатор вносит арендную плату, установленную по результатам электронного аукциона, в безналичной форме в порядке и сроки, установленные в договоре аренды (см. файл проект Договора)

Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора: договор аренды муниципального имущества подписывается в течение двадцати пяти дней с даты подведения итогов электронного аукциона, но не ранее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола подведения итогов аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя

Порядок проведения электронного аукциона и определения победителей: при проведении электронного аукциона устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене договора, составляющее 60 минут от начала проведения такого аукциона, а также 20 минут после поступления последнего предложения о цене договора.

Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора, обновляется автоматически с помощью программно – аппаратных средств Оператора электронной площадки после поступления последнего предложения о цене договора. Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене договора, увеличивающего его текущее значение на «шаг аукциона», такой аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств Оператора электронной площадки.

Предоставленное участником аукциона предложение о цене договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора, равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора. Участник, предложение о цене договора которого является лучшим текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение о цене.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Если в течение 60 минут от начала проведения аукциона участники аукциона не подали ни одного предложения о цене договора, предусматривающего более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора, аукцион признается несостоявшимся.

Протокол подведения итогов аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Организатора аукциона, и размещается на электронной площадке Организатором аукциона не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола подведения итогов на электронной площадке указанный протокол размещается Оператором электронной площадки на официальном сайте.

Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона